

ردیف	فصل	فهرست	صفحه
۱	(الف)	تاریخچه شرکت	۲
۲		وضعیت کنونی ترکیب سهامداران شرکت	۲
۳		مشخصات اعضای هیئت مدیره شرکت	۳
۴		موضوع شرکت طبق آخرین اساسنامه	۴
۵		فعالیت شرکت	۵
۶		معرفی پروژه ها	۶
۷		مشخصات پروژه ها	۷
۸		تصاویر پروژه ها	۱۶
۹		گواهینامه های سیستم مدیریت کیفیت	۱۷
۱۰		ارتباط با ما	۲۰

۱- تاریخچه شرکت

شرکت توسعه سینا (سهامی خاص) در تاریخ ۸۶/۸/۵ تأسیس شده و تحت شماره ۳۰۷۱۰۲ در تاریخ ۱۳۸۶/۸/۵ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است.

این شرکت جزء واحدهای تجاری فرعی بانک سینا (سهامی عام) است. مرکز اصلی شرکت در تهران، خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی، خیابان ابن سینا، خیابان اتحادیه (شماره ۹)، پلاک ۱۴ واقع است.

۲- وضعیت کنونی ترکیب سهامداران شرکت

۱۳۹۶/۰۳/۲۰			اسامی صاحبان سهام
مبلغ سهام - ریال	درصد سهام	تعداد سهام	
۹۳۹,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۹۹/۹۹۹۷	۹۳۹,۹۹۷,۵۰۰	بانک سینا
۱,۰۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰۱	۱۰۰۰	شرکت صرافی سینا
۵۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰۰۵	۵۰۰	شرکت توسعه فناوری اطلاعات سینا
۵۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰۰۵	۵۰۰	شرکت سینا یاران نور ایرانیان
۵۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰۰۵	۵۰۰	شرکت کوثر بهمن
۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

۳- مشخصات اعضای هیئت مدیره شرکت در مورخه ۹۸/۷/۱۵

نام شخص حقوقی	نام و نام خانوادگی نماینده	سمت در هیأت مدیره
بانک سینا	آقای مهدی فتاحی	رئیس هیأت مدیره
شرکت کوثر بهمن	آقای عباس دانش پسند	نائب رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل
شرکت صرافی سینا	آقای شیرعلی شهریاری	عضو هیأت مدیره

۴- موضوع شرکت طبق آخرین اساسنامه

- مدیریت اموال تملیکی بلا استفاده بانک سینا (سهامی عام) پس از انتقال به این شرکت
- سرمایه گذاری در املاک و مستغلات
- اقدام به خرید املاک، زمین، سهام و سایر اوراق بهادار به حساب خود جهت شرکت
- انجام هرگونه فعالیت عمرانی از قبیل خرید و فروش، گسترش، بازسازی، بهینه سازی واحدهای تحت مالکیت و یا نظارت
- اقدام به خرید و فروش سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار برای شرکت
- اداره امور سرمایه گذاریها به نمایندگی از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی
- انجام بررسی های سود و زیانی، اقتصادی، سرمایه گذاری در چارچوب موضوع فعالیت شرکت
- اقدام به فروش املاک، زمین، سهام و سایر اوراق بهادار به حساب خود جهت شرکت
- استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری معتبر داخل و خارج کشور بمنظور تأمین مالی طرحهای سرمایه گذاری
- انجام کلیه عملیات مجاز که به طور مستقیم و غیرمستقیم برای تحقق اهداف شرکت مفید بوده و درجهت اجرای موضوع شرکت ضرورت داشته باشد. انجام هرگونه فعالیت عمرانی از قبیل گسترش، بازسازی، بهینه سازی ساختمان و امور خدمات مهندسی شامل مدیریت طرح، طراحی فاز یک و دو و نظارت فاز سه و پیمانکاری پروژه های ساختمانی و انبوه سازی و ساخت و فروش آنها، تولید و ارائه سیستمهای جامع در زمینه سخت افزار و ارتباطات و لوازم جانبی کامپیوتر و سایر وسایل مربوط به آنها و فروش آنها، مشاوره در زمینه سخت افزار و نرم افزار و ارتباطات، مشاوره و طراحی و نصب و پشتیبانی و نگهداری تجهیزات سیستمهای کامپیوتری، طراحی و تولید و اجرای سیستمهای امنیت و مدیریت و خدمات شبکه و مرکز داده و ارائه خدمات تخصصی مربوط و فعالیت شبکه های رایانه ای و اجرای اتوماسیون اداری و بانکی، مشاوره و

ارائه خدمات فنی و مهندسی در زمینه های ای تی و ای سی تی، نصب و راه اندازی تعمیر و نگهداری تجهیزات الکترونیکی و مخابراتی و ارتباطی و سویچینگ و آنتن ها و کابل های ارتباطی مربوطه و دوربین های مدار بسته، خرید و فروش و صادرات و واردات تجهیزات مرتبط با فناوری اطلاعات و ارتباطات و رایانه .

۵- فعالیت های شرکت

- سرمایه گذاری (E.P.C.F) در پروژه های ساختمانی تجاری، اداری و مسکونی شامل خرید زمین، اخذ جواز ، طراحی فاز یک و دو و ساخت از طریق واحد مدیریت ساخت شرکت:
 - طراحی و مهندسی با تمرکز بر بهینه سازی و روزآمدی تکنولوژیک
 - تهیه و تدارک مصالح استاندارد و فن آوریهای مناسب و نوین
 - ساخت پروژه ها با بهره گیری از روش های روزآمد از طریق بکارگیری پیمانکاران فرعی (پی سازی، اسکلت، سفت کاری، برق، تأسیسات، نازک کاری، نما)
- مشارکت در پروژه های ساختمانی دارای توجیه اقتصادی مناسب به صورتیکه تأمین منابع آن ترجیحاً با بانک سینا و یا سایر اشخاص و انجام خدمات مهندسی طرح و ساخت و یا مدیریت طرح آن با شرکت توسعه سینا باشد و یا انواع روش های مشارکتی که از نظر توجیه اقتصادی و فعالیت فنی مقرون به صرفه شرکت باشد.
- انجام خدمات مدیریت طرح (MC) بر پروژه های بانک سینا و در صورت وجود ظرفیت، قبول خدمات مدیر طرح برای پروژه های دیگر
- معاملات سهام از طریق بورس و اوراق بهادار
- خدمات فنی و مهندسی و کارشناسی ساختمانی برای بانک سینا، نظارت عالیه بر بازسازی شعب بانک شامل کنترل نقشه ها و قراردادهای و نظارت بر حسن انجام کار و رسیدگی به صورت وضعیت های مربوطه

۶- معرفی پروژه های شرکت

الف) پروژه های تکمیل شده شرکت

➤ پروژه های سرمایه گذاری، مدیریت طرح و مدیریت پیمان

- پروژه مجتمع تجاری ، اداری سینای تبریز (سرمایه گذاری)
- پروژه مجتمع اداری سینای پارسا (سرمایه گذاری)
- پروژه مجتمع تجاری ، اداری سینای ساری (سرمایه گذاری)
- پروژه مجتمع تجاری ، مسکونی سینای رشت (سرمایه گذاری)
- پروژه مجتمع مسکونی قیطریه (سرمایه گذاری)
- پروژه مجتمع تجاری ، اداری وائین شهریار (مدیریت پیمان)
- پروژه سایت پشتیبانی داده های اصفهان (مدیریت طرح)
- پروژه مجتمع تجاری ارم (مدیریت طرح)
- پروژه مجتمع مسکونی شهرزاد
- پروژه مجتمع تجاری ، اداری سینای آزادی

➤ پروژه های نظارت شعب بانک سینا

- پروژه های نظارت بر بازسازی، نوسازی و بهینه سازی شعب بانک سینا واقع در تهران و شهرستانها

ب) پروژه های در دست اجرای شرکت

پروژه های سرمایه گذاری

- ✓ پروژه مسکونی شادآباد
- ✓ پروژه مسکونی ولنجک

پروژه های مدیریت پیمان

- ✓ پروژه ساختمان سرپرستی استان مازندران - ساری
- ✓ پروژه ساختمان سرپرستی مشهد
- ✓ پروژه ساختمان سرپرستی استان اصفهان
- ✓ پروژه تعمیرات و بازسازی ساختمان شعبه بندر ماهشهر

۷- مشخصات پروژه های تکمیل شده شرکت

الف (پروژه های سرمایه گذاری :

۱) مشخصات پروژه مجتمع تجاری ، اداری سینای آزادی

موقعیت :	خیابان آزادی، بین نواب و رودکی جنب نیروی انتظامی پلاک ۴۵
مسئولیت :	مسئولیت توسعه سینا : سرمایه گذاری، مدیریت طراحی و مدیریت ساخت درصد مالکیت توسعه سینا : ۱۰۰٪
مشاورین طراحی و نظارت :	مشاوره و مطالعات ژئوتکنیک و نظارت عالی بر اجرا : مهندسین مشاور ماندرو نظارت مقیم پایدارسازی : آقای مهندس احمدیان دستگاه نظارت حقوقی : مهندسین مشاور مهباد طراحی معماری داخلی : شرکت طراحان معماری داخلی طراحی نما : مهندسین مشاور آژندشهر طراحی مجدد بر مبنای مهندسی ارزش : مهندس آوینی و مهندس شاه محمدی
پیمانکاران ساخت :	مطالعات مرحله اول و دوم طراحی و خدمات مشاوره ای : مهندسین مشاور جهان پیوسته پیمانکار اجرای گودبرداری و نیلینگ : شرکت بسپار پی ایرانیان پیمانکار ساخت و اجرای اسکلت : شرکت زرین سوله
مشخصات هندسی پروژه :	زمین : ۲۸۰۷ مترمربع بنای کل : ۳۱۶۹۴ مترمربع بنای مفید : ۹۹۶۸ مترمربع (۵۳۹۰ مترمربع تجاری و ۴۵۷۸ مترمربع اداری) تعداد طبقات : ۱۸ طبقه (۷ طبقه زیرزمین، طبقه همکف و طبقه اول تا دهم) تعداد واحدها : ۹۱ واحد تجاری ، ۴۹ واحد اداری و یک واحد رستوران (زیرزمین هفتم تا چهارم (۲۹۶ واحد پارکینگ، خدماتی و سرویس بهداشتی و تأسیسات)، زیرزمین سوم و دوم (۱۱۹ واحد پارکینگ و تأسیسات)، زیرزمین اول (۲۱ واحد تجاری، خدماتی و سرویس بهداشتی و تأسیسات)، طبقه همکف (۲۴ واحد تجاری، خدماتی و سرویس بهداشتی)، طبقه اول (۲۲ واحد تجاری، خدماتی و سرویس بهداشتی)، طبقه دوم (۲۴ واحد تجاری، خدماتی و سرویس بهداشتی)، طبقه سوم (یکواحد رستوران)، طبقه چهارم تا دهم (هر کدام ۷ واحدا اداری جمعاً ۴۹ واحدا اداری)
مشخصات زمانی پروژه:	تاریخ شروع پروژه : ۹۲/۴/۱ اتمام پروژه : ۹۷/۰۴/۳۱

۲) مشخصات پروژه مجتمع مسکونی شهرزاد

موقعیت	تهران، خیابان دکتر شریعتی، بلوار شهرزاد، کوچه نارون، جنب پلاک ۲۳
مسئولیت:	مسئولیت توسعه سینا : سرمایه گذاری، مدیریت طراحی و مدیریت ساخت درصد مالکیت توسعه سینا : ۱۰۰٪
مشاورین طراحی و نظارت:	خدمات مهندسی و طراحی : مهندسین مشاور پادیاب مطالعات ژئوتکنیک : شرکت آراین سازه آزما ساخت : با مدیریت مرکزی توسعه سینا
پیمانکاران ساخت :	پیمانکاری اجرای گودبرداری و نیلینگ : شرکت ساروج پی
مشخصات هندسی پروژه :	مساحت زمین : ۹۴۳/۵ مترمربع
	بنای کل : ۴۷۳۶ مترمربع
	بنای مفید: ۲۸۸۳ مترمربع
	تعداد طبقات : ۱۴ طبقه (۳ طبقه زیر زمین، طبقه همکف و طبقات اول تا دهم)
مشخصات زمانی پروژه :	تعداد واحدها : ۲۲ واحد مسکونی (زیر زمین ۳- (۱۲ واحد پارکینگ و تأسیسات و انباری)، زیر زمین ۲- (۸ واحد پارکینگ و تأسیسات و انباری)، زیر زمین ۱- (۹ واحد پارکینگ و انباری و سرایداری)، طبقه همکف (۲ واحد مسکونی و لابی و تراس)، طبقات اول تا دهم (هر کدام ۲ واحد مسکونی) جمعاً ۲۲ واحد مسکونی {
	تاریخ شروع پروژه : ۹۳/۰۵/۱۵ اتمام پروژه: ۹۶/۰۳/۳۱

۳) مشخصات پروژه مجتمع اداری سینای پارسا

موقعیت :	تهران ، خیابان مطهری، چهارراه مفتاح شمالی، خیابان نقدی، پلاک ۲۵
مسئولیت :	مسئولیت توسعه سینا : سرمایه گذاری، مدیریت طراحی و مدیریت ساخت درصد مالکیت توسعه سینا : ۱۰۰٪
مشاورین طراحی و نظارت :	مشاور طراحی : مهندس گل امینی طراحی معماری داخلی : خانم مهندس قادر طراحی نما : خانم مهندس امینی بازنگری طراحی سازه : مهندس شاه محمدی ساخت : با مدیریت مرکزی شرکت توسعه سینا
مشخصات هندسی پروژه :	مساحت زمین : ۴۲۵/۵ مترمربع
	بنای کل : ۲۲۲۲/۱۵ مترمربع
	بنای مفید: ۱۱۹۶/۱۶ مترمربع
	تعداد طبقات : ۹ طبقه (دو طبقه زیرزمین، همکف و ۶ طبقه روی آن)
	تعداد واحدها : ۱۲ واحد {زیرزمین ۲- (۱۰ واحد پارکینگ ولایی)، زیرزمین ۱- (۵ واحد پارکینگ ولایی) ، همکف (۹ واحد پارکینگ و اطلاعات ولایی)، اول، دوم، سوم، چهارم، پنجم و ششم (هر کدام ۱ واحد) جمعاً ۶ واحد اداری }
مشخصات زمانی پروژه :	تاریخ شروع پروژه : ۹۱/۰۷/۰۳
	تاریخ اتمام پروژه : اسفند ۹۲

۴) مشخصات پروژه مجتمع تجاری ، اداری سینای تبریز

موقعیت :	خیابان ولیعصر، دروازه تهران، سه راه ولیعصر
مسئولیت :	مسئولیت توسعه سینا : سرمایه گذاری، مدیریت طراحی و مدیریت ساخت درصد مالکیت توسعه سینا : ۱۰۰٪
مشاورین طراحی و نظارت :	طراحی فاز یک : شرکت مهندسين مشاور سارادرسا طراح و ناظر : مهندسين مشاور ساختارسنج آذر معماری داخلی : شرکت مهندسين مشاور واو مجریاز طرف نظام مهندسی : شرکت بتن پیش تنیده ساخت : با مدیریت مرکزی شرکت توسعه سینا
مشخصات هندسی پروژه :	مساحت زمین : ۱۵۰۱ مترمربع
	بنای کل : ۱۵۶۰۵ مترمربع
	بنای مفید: ۸۹۳۱ مترمربع (۷۲۰۶ مترمربع اداری و ۱۷۲۵ مترمربع تجاری)
	تعداد طبقات : ۱۵ طبقه (سه طبقه زیرزمین ، همکف و نیم طبقه، طبقه اول تا دهم)
مشخصات زمانی پروژه :	تعداد واحدها : ۲۳ واحد تجاری و ۶۸ واحد اداری (زیرزمین ۳- (۴۰ واحد پارکینگ و تأسیسات)، زیرزمین ۲- (۳۰ واحد پارکینگ و تأسیسات) ، زیرزمین ۱- (۲۹ واحد پارکینگ، سرویس هاو تأسیسات)، همکف (بانک، ورودی و اطلاعات، ۱۲ واحد تجاری و تأسیسات) ، نیم طبقه (تراس بانک، سرویس بهداشتی و آبدارخانه)، طبقه اول (۹ واحد تجاری) طبقه دوم (۷ واحد اداری) و تراس، طبقات سوم، چهارم، پنجم، ششم، هفتم، هشتم، نهم (هر کدام ۸ واحد اداری) و طبقه دهم (۵ واحد اداری)
	تاریخ شروع پروژه : ۸۹،۰۴،۰۱
	تاریخ اتمام پروژه : تیر ۹۲

۵) مشخصات پروژه مجتمع مسکونی قیطره

موقعیت :	قیطره جنوبی، خیابان رحمانی، کوچه میرافضل
مسئولیت :	مسئولیت توسعه سینا : سرمایه گذاری درصد مالکیت توسعه سینا : ۱۰۰٪
مشاورین طراحی و نظارت :	طراحی و ساخت : شرکت توسعه سینا
مشخصات هندسی پروژه :	مساحت زمین : ۸۰۳/۹۲ مترمربع
	بنای کل : ۲۷۳۴ مترمربع
	بنای مفید: ۱۹۱۸ مترمربع
	تعداد طبقات : ۹ طبقه (دو طبقه زیرزمین و ۷ طبقه روی آن)
مشخصات زمانی پروژه :	تعداد واحدها : ۱۴ واحد { زیرزمین ۱- (انباری ها، موتورخانه و پارکینگها) ، زیرزمین ۲- (پارکینگها، انباری، سرایداری)، طبقه اول، دوم، سوم، چهارم، پنجم، ششم و هفتم (هر طبقه دارای ۲ واحد مسکونی) }
	تاریخ شروع پروژه : ۸۹،۰۱،۱۶
	تاریخ اتمام پروژه : اردیبهشت ۹۱

۶) مشخصات پروژه مجتمع تجاری ، مسکونی سینا ی رشت

موقعیت :	خیابان امام خمینی، نرسیده به هتل پردیس جنب چاپ قیام
مسئولیت :	مسئولیت توسعه سینا : سرمایه گذاری درصد مالکیت توسعه سینا : %۱۰۰
مشاورین طراحی و نظارت :	طرح (سازه : مهندسین مشاور پایادژ - معماری، برق و مکانیک : توسعه سینا) نظارت : توسعه سینا
پیمانکار ساخت :	شرکت گیلان زلال
مشخصات هندسی پروژه:	مساحت زمین : ۳۶۶/۴۲ مترمربع
	بنای کل : ۲۶۱۹ مترمربع
	بنای مفید: ۱۸۸۶ مترمربع (۳۵۴ مترمربع تجاری و ۱۵۳۲ مترمربع اداری)
	تعداد طبقات : ۱۰ طبقه (زیرزمین ۱- ، همکف، نیم طبقه و ۷ طبقه روی آن)
مشخصات زمانی پروژه :	تعداد واحدها : ۹ واحد { زیرزمین ۱- (موتورخانه و ۱۰ واحد پارکینگ) ، همکف (شعبه بانک)، نیم طبقه (بالکن بانک) ، طبقه اول و دوم (هر کدام یک واحد جهت سرپرستی بانک سینا در استان گیلان) ، طبقه سوم و چهارم و پنجم و ششم و هفتم (هر کدام یک واحد مسکونی با موقعیت اداری)
	تاریخ شروع پروژه : ۸۸،۰۱،۲۰
	تاریخ تحویل موقت طبقات پروژه : ۹۰/۷/۲۶
	تاریخ تحویل موقت طبقات اول و دوم سرپرستی : ۹۰/۸/۲۱ تاریخ تحویل قطعی طبقات اول و دوم سرپرستی : ۹۰/۱۰/۱۰ تاریخ تحویل قطعی طبقات : ۹۱/۱۱/۳۰

(۷) مشخصات پروژه مجتمع تجاری، اداری سینای ساری

موقعیت:	ساری، بلوار آیت الله طالقانی، نبش خیابان معلم
مسئولیت:	مسئولیت توسعه سینا: سرمایه گذاری درصد مالکیت توسعه سینا: ۱۰۰٪
مشاورین طراحی و نظارت:	طراحی و نظارت: شرکت مازند طرح
پیمانکار ساخت:	ساخت: شرکت طان ساری، نازک کاری شعبه بانک سینا: توسعه سینا
مشخصات هندسی پروژه:	مساحت زمین: ۵۳۸ مترمربع
	بنای کل: ۳۵۳۲ مترمربع
	بنای مفید: ۲۲۵۱ مترمربع (۳۳۲ مترمربع تجاری، ۷۵ مترمربع مغازه های تجاری، ۵۲۲ مترمربع شعبه بانک سینا و ۱۳۲۲ مترمربع اداری)
	تعداد طبقات: ۹ طبقه (دو طبقه زیرزمین، همکف و نیم طبقه و ۵ طبقه روی آن)
مشخصات زمانی پروژه:	تعداد واحدها: ۱۸ واحد (۱) زیرزمین ۲- (موتورخانه و ۱۴ واحد پارکینگ)، زیرزمین ۱- (انباری، خزانه و ۱۳ واحد پارکینگ)، همکف و نیم طبقه (شعبه بانک) و دو واحد مغازه های تجاری و بالکن، طبقه اول (یک واحد تجاری)، طبقه دوم (یک واحد اداری)، طبقه سوم و چهارم و پنجم (۴ واحد در هر طبقه که شامل ۱۲ واحد می باشد)
	تاریخ شروع پروژه: ۸۷/۰۶/۰۸
	تاریخ تحویل موقت: ۸۹/۰۵/۲۷ و پیش تحویل قطعی: ۸۹/۱۱/۳۰ تحویل قطعی در تاریخ ۹۰/۱۰/۱۰

ب) پروژه های مدیریت طرح:

۱) مشخصات پروژه مجتمع تجاری ارم

میدان صنعت، نیش خیابان سیمای ایران، مجتمع تجاری ارم	موقعیت:
کارفرما: بانک سینا - شرکت مهستان مسئولیت توسعه سینا : مدیر طرح	مسئولیت:
طراحی: مهندسین مشاور سارادرسا	مشاورین طراحی و نظارت:
نظارت: مهندسین مشاور آتک	
معماری داخلی: شرکت ایزولار (مشاور ایتالیایی)	
شرکت مهستان	پیمانکار ساخت:
مساحت زمین: ۱۰۵۵۳ مترمربع	مشخصات هندسی پروژه:
بنای کل: - اولیه: ۵۴۹۳۴ مترمربع - ساخته شده: ۶۳۳۱۵ مترمربع	
نسبت مساحت مفید به کل: ۷/۲۵٪	
بنای مفید: ۱۶۲۹۹ مترمربع	
۱۲۶۲۸ مترمربع تجاری، ۲۲۲۵ مترمربع رستوران و کافی شاپ و ۸۹۹ مترمربع فرهنگی و ۵۴۷ مترمربع سایر (
تعداد طبقات: ۱۴ طبقه (پنج طبقه زیرزمین و طبقات اول تا نهم)	
تعداد واحدها: ۲۹۵ واحد تجاری و ۵ واحد رستوران و کافی شاپ (زیرزمین ۵- (تأسیسات، پارکینگ و انباری)، زیرزمین ۴- (فرهنگی، تأسیسات و پارکینگ)، زیرزمین ۳- (آشپزخانه، تأسیسات و پارکینگ)، زیرزمین ۲- (آشپزخانه، فرهنگی، تأسیسات، پارکینگ، انباری و مانیتورینگ)، زیرزمین ۱- (۴ واحد تجاری و ۱ واحد شعبه بانک، اتاق بازی بچه ها، تراس ورودی، تأسیسات، پارکینگ و وید و مدیریت)، طبقه اول (۳۴ واحد تجاری و یک واحد شعبه بانک سینا، ترنس ورودی، تأسیسات، وید)، طبقه دوم (۷۱ واحد تجاری، تأسیسات و وید)، طبقه سوم (۶۳ واحد تجاری، تأسیسات و وید)، طبقه چهارم (۵۹ واحد تجاری، تأسیسات و وید)، طبقه پنجم (۴۲ واحد تجاری، تأسیسات و وید)، طبقه ششم (۲۰ واحد تجاری، تأسیسات و وید)، طبقه هفتم (یک واحد رستوران و تأسیسات)، طبقه هشتم (یک واحد رستوران و تأسیسات)، طبقه نهم (یک واحد رستوران و تأسیسات) {	
تاریخ شروع پروژه: ۸۷/۰۶/۰۱	تاریخ اتمام پروژه: ۹۴
مشخصات زمانی پروژه:	

ج) مدیریت پیمان

۱) عملیات تکمیلی پروژه تجاری، اداری و آئین شهریار:

موقعیت :	شهریار، شهرک وائین، روبروی دادگستری، ابتدای خیابان امام خمینی
مسئولیت :	مسئولیت توسعه سینا : مدیریت پیمان (عملیات تکمیلی ساختمانی و تأسیساتی) کارفرما: بانک سینا
مشاورین طراحی و نظارت :	طراحی معماری : مهندسین مشاور پادیاب طراحی تأسیسات برق و مکانیک : با مدیریت شرکت توسعه سینا (طراح برق و مکانیک : آقای مهندس محبوبی فر) ساخت : شرکت توسعه سینا
مشخصات هندسی پروژه :	مساحت زمین : ۵۵۳۷ متر مربع بنای کل : ۲۵۶۲۱ متر مربع (۲۵۴۳۷ متر مربع + ۱۸۴ متر مربع خرپشته)
	بنای مفید: ۱۳۵۰۱ مترمربع (۴۸۲۳ متر مربع تجاری، ۳۳۸۱ مترمربع اداری، ۲۰۷۸ مترمربع تالار و ۳۲۴۹ مترمربع مهمانسرا) تعداد پارکینگ : ۱۳۴ واحد
	تعداد طبقات : ۱۱ طبقه (زیرزمین (۳-، ۲-، ۱-)، همکف ، طبقه اول تا ششم و نیم طبقه)
	تعداد واحدها : ۱۶۸ واحد تجاری و ۱۰۴ واحد اداری { طبقه ۲- و ۳- (پارکینگ، انباری و مشاعات)، طبقه ۱- (تجاری و پارکینگ و مشاعات تجاری) ، طبقه همکف (تجاری و پارکینگ و مشاعات تجاری)، طبقه اول (تجاری و مشاعات تجاری)، طبقات دوم و سوم (اداری و مشاعات اداری)، طبقات چهارم و پنجم (مهمانسرا و مشاعات)، طبقه ششم (تالار و مشاعات و نیم طبقه تالار) }
مشخصات زمانی پروژه :	تاریخ شروع پروژه : ۹۰/۱۲/۱۵ اتمام پروژه : تکمیل واحدهای اداری و تجاری : خرداد ۹۲
	- تحویل موقت پروژه (ساختمانی، تأسیساتی و محوطه) : شهریور ۹۲ (بازدید جناب دکتر همتی) - تحویل و خرید و نصب انشعابات برق : شهریور ۹۲ - تحویل و خرید و نصب انشعابات آب : اسفند ۹۱ و تحویل و خرید و نصب انشعابات گاز : اردیبهشت ۹۳

۸- تصاویر پروژه ها



مجتمع تجاری، اداری سینا تبریز



مجتمع مسکونی شهرزاد



مجتمع تجاری اداری سینا آزادی



مجتمع تجاری مسکونی سینا رشت



مجتمع اداری سینا پارسا



مجتمع تجاری اداری وائین شهریار



مجتمع تجاری ارم



مجتمع مسکونی قیظریه



مجتمع تجاری اداری سینا ساری

۹- گواهینامه ها و تأییدیه ها

➤ استقرار سیستم مدیریت کیفیت مبتنی بر سری استانداردهای ISO9000



۱- فروش محصولات ساختمانی:

الف) شرکت توسعه سینا پروژه آزادی را که دارای شرح هندسی زیر می باشد به فروش رسانده و تنها تعداد محدودی از واحد های تجاری این مجموعه باقی مانده است .



خیابان آزادی، بین نواب و رودکی جنب نیروی انتظامی پلاک ۴۵
مسئولیت توسعه سینا : سرمایه گذاری، مدیریت طراحی و مدیریت ساخت درصد مالکیت توسعه سینا : %۱۰۰
مشاوره و مطالعات ژئوتکنیک و نظارت عالی به اجرا : مهندسین مشاور ماندرو نظارت مقیم پایدارسازی : آقای مهندس احمدیان دستگاه نظارت حقوقی : مهندسین مشاور مهباد
مطالعات مرحله اول و دوم طراحی و خدمات مشاوره ای : مهندسین مشاور جهان پیوسته پیمانکار اجرای گودبرداری و نیلینگ : شرکت بسپار پی ایرانیان طراحی معماری داخلی : شرکت طراحان معماری داخلی طراحی نما : مهندسین مشاور آژندشهر طراحی مجدد بر مبنای مهندسی ارزش : مهندس اوینی و مهندس شاه محمدی
زمین : ۲۸۰۷ مترمربع
بنای کل : ۳۱۶۶۸ مترمربع
بنای مفید : ۱۰،۰۶۰ مترمربع (۴،۷۹۱ مترمربع تجاری ۶۵۶ متر مربع سالن همایش و ۴۶۱۳ مترمربع اداری)
تعداد طبقات : ۱۸ طبقه (۷ طبقه زیرزمین، طبقه همکف و طبقه اول تا دهم)
تعداد واحدها : ۹۴ واحد تجاری، ۵۶ واحد اداری و یک طبقه سالن آموزشی (زیرزمین هفتم تا چهارم (۲۹۱ واحد پارکینگ، خدماتی و سرویس بهداشتی و تأسیسات)، زیرزمین سوم و دوم (۱۲۰ واحد پارکینگ و تأسیسات)، زیرزمین اول (۲۲ واحد تجاری، خدماتی و سرویس بهداشتی و تأسیسات)، طبقه همکف (۲۴ واحد تجاری، خدماتی و سرویس بهداشتی)، طبقه اول (۲۴ واحد تجاری، خدماتی و سرویس بهداشتی)، طبقه دوم (۲۴ واحد تجاری، خدماتی و سرویس بهداشتی) طبقه چهارم تا دهم (هر کدام ۸ واحد اداری جمعاً ۵۶ واحد اداری) }
تاریخ شروع پروژه : ۹۲/۴/۰۱
تاریخ اتمام پروژه : ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

ب) شرکت توسعه سینا پروژه وائین شهریار را که دارای شرح هندسی زیر می باشد به فروش رسانده و تنها تعداد محدودی از واحد های تجاری، رستوران، تالار پذیرایی این مجموعه باقی مانده است را در دستور کار فروش خود دارد.



<p>شهریار، شهرک وائین، روبروی دادگستری، ابتدای خیابان امام خمینی مسئولیت توسعه سینا : مدیریت پیمان (عملیات تکمیلی ساختمانی و تأسیساتی) کارفرما: بانک سینا</p>
<p>مساحت زمین : ۵۵۳۷ متر مربع بنای کل : ۲۵۶۲۱ مترمربع (۲۵۴۳۷ مترمربع + ۱۸۴ متر مربع خرپشته)</p>
<p>بنای مفید: ۱۳۵۰۱ مترمربع (۴۸۳۳ متر مربع تجاری، ۳۳۸۱ مترمربع اداری، ۲۰۷۸ مترمربع تالار و ۳۲۴۹ مترمربع مهمانسرا) تعداد پارکینگ : ۱۳۴ واحد</p>
<p>تعداد طبقات : ۱۱ طبقه (زیرزمین ۱-، ۲-، ۳-)، همکف ، طبقه اول تا ششم و نیم طبقه) تعداد واحدها : ۱۶۸ واحد تجاری و ۱۰۴ واحد اداری { طبقه ۲- و ۳- (پارکینگ، انباری و مشاعات)، طبقه ۱- (تجاری و پارکینگ و مشاعات تجاری) ، طبقه همکف (تجاری و پارکینگ و مشاعات تجاری)، طبقه اول (تجاری و مشاعات تجاری)، طبقات دوم و سوم (اداری و مشاعات اداری)، طبقات چهارم و پنجم (مهمانسرا و مشاعات)، طبقه ششم (تالار و مشاعات و نیم طبقه تالار) }</p>
<p>تاریخ شروع پروژه : ۹۰/۱۲/۱۵</p>
<p>اتمام پروژه : تکمیل واحدهای اداری و تجاری : خرداد ۹۲ - تحویل موقت پروژه (ساختمانی، تأسیساتی و محوطه) : شهریور ۹۲ (بازدید جناب دکتر همتی) - تحویل و خرید و نصب انشعابات برق : شهریور ۹۲ - تحویل و خرید و نصب انشعابات آب : اسفند ۹۱ و تحویل و خرید و نصب انشعابات گاز : اردیبهشت ۹۳</p>

۱۰- ارتباط با ما

شرکت توسعه سینا در تهران، خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی، خیابان ابن سینا، خیابان اتحادیه (شماره ۹)، پلاک ۱۴ واقع است.

تلفن تماس : ۴-۸۸۱۰۳۹۶۰

فکس : ۸۸۵۵۷۵۹۵

www.Sinatosea.ir

Email : Info@sinatosea.ir