

بنام خدا

السيرة الذاتية لشركة التنمية «سينا»

صفحة	فهرس	فصل	صفّ
٢	تأريخ الشركة	(الف)	١
٢	حال الحاليه لمساهمي الشركة		٢
٣	مواصفات أعضاء مجلس الإدارة للشركة		٣
٤	موضوع الشركة بحسب القانون الآخر		٤
٥	نشاط الشركة		٥
٦	مقدمه المشاريع		٦
٧	مواصفات المشاريع		٧
١٦	صُور المشاريع		٨
١٧	شهادات نظام إدارة الجودة		٩
٢٠	إتصال بنا		١٠

تأريخ الشركة

شركة التمنيّه «سينا» (المساهمة الخاصة) قد أسّس و سُجل في مكتب تسجيل الشركات و الملكية تهران النصاعية تحت الرقم ٣٠٧١٠٢ في ١٣٨٦/٨/٥.

هذه الشره يكون أحد الوحدات التجارية الفرعية للبنك «سينا» (المؤسسة العامة». مركز أساسيه لهذه الشركة قد وقع في تهران، شارع سيدجمال الدين اسدآبادي، شارع ابن سينا، شارع اتحاديه (رقم ٩) لوحه ٣.

حال مساهمی الشركة الحاليه:

١٣٩٦/٠٣/٢٠			أسماء المساهمين
قيمه الأسهم - ريال	كمية الأسهم	عدد الأسهم	
٩٣٩,٩٩٧,٥٠٠,٠٠٠	٩٩/٩٩٩٧	٩٣٩,٩٩٧,٥٠٠	بنك سينا
١,٠٠٠,٠٠٠	٠/٠٠٠١	١٠٠٠	شركة صرف العملات «سينا»
٥٠٠,٠٠٠	٠/٠٠٠٠٥	٥٠٠	شركة تنمية تكنولوجيا المعلومات «سينا»
٥٠٠,٠٠٠	٠/٠٠٠٠٥	٥٠٠	شركة «سينا ياران نور ايرانيان»
٥٠٠,٠٠٠	٠/٠٠٠٠٥	٥٠٠	شركة «كوثر بهمن»
٩٤٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٩٤٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع

٣) مواصفات أعضاء مجلس الإدارة للشركة في ٩٨/٠٧/١٥

موضع في مجلس الإدارة	إسم و اسم عائلة الوكيل	إسم الشخص الاعتباري
الرئيس لمجلس الإدارة	السيد مهدي فتاحي	بنك «سينا»
نائب الرئيس عضو مجلس الإدارة	السيد عباس دانش بسند	شركة «كوثر بهمن»
عضو مجلس الإدارة	السيد شيرعلي شهرياري	شركة صرف العملات «سينا»

٤) موضوع الشركة بحسب القانون الآخر

- إدارة الأموال المملوكة بدون الفائدة للبنك «سينا» بعد النقل إلى هذه الشركة
 - استثمار في العقارات
 - شراء العقارات، الأراضي، الأسهم و أوراق مالية لحساب الشركة
 - قيام بكل أنشطة البناء مثل شراء و بيع، توسيع، إعادة البناء، تهيئة وحدات المملوكة أم مراقبه
 - قيام بشراء و بيع أسهم الشركات المقبولة في بورصه الأوراق الماليه للشركة
 - إدارة شؤون الإستثمار لوكاله الأشخاص الحقيقيه و الإعتباريه
 - مسح الربح و و الخساره، الإقتصاديّه، إستثمار في موضوع نشاط الشركة
 - قيام ببيع العقارات، الأراضي، أسهم و و أوراق ماليه لحساب الشركة
 - إستعمال إمكانيات الماليه و الائتمانيه للبنوك، مؤسسات ماليه و إعتباريه صالحه في داخل و خارج البلاد
- لتمويل خطط الإستثمار

- إعمال كلّ العمليّات المسموح بها ألتى أن يكون مفيدا لوصول أهداف الشركة مباشرة و غيرمباشرتا و يكون ضرورياً لإجراء موضوع الشركة. إعمال كل أنشطة البناء مثل توسيع، إعادة البناء، تهيئته البناء و شؤون الخدمات الهندسيّة تضمّن إدارة التخطيط، تصميم المرحلة ١ و ٢ و مراقبه المرحلة ٣ و مقاولات مشاريع البناء و إنتاج ضخم، تصنيع و بيعهم، إنتاج و عرض الأنظمة المتكامله في مجال الخردوات، البرمجيات و الإتصالات و مستلزمات الكمبيوتر الفرعيه و الأدوات المربوطه الأخرى و بيعها، إستشاره في مجال الخردوات، البرمجيات و الإتصالات، إستشاره و تصميم و مساعده و صيانه معدات أنظمة الكمبيوتر، تصميم و إنتاج أنظمة الأمن و إداره و خدمات الشبكة و مركز البيانات و عرض الخدمات المتخصصة المربوطه و أنشطه شبكات الكمبيوتر و تنفيذ الأتمتة الإداريه و أتمتة الخدمات المصرفية، إستشاره و عرض الخدمات الفنيّه و الهندسيّه في مجالات : تكنولوجيا المعلومات و تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، نصب و إجراء الإصلاح و صيانه المعدات الالكترونية و معدات الاتصالات السلكية واللاسلكية و معدات الاتصالات و تعويض و هوائيات، كابلات الإتصال المربوطه و كاميرات المراقبة، شراء و بيع و تصدير واستيراد المعدات المربوطه إلى تكنولوجيا المعلومات و الإتصالات و الكامبيوتر.

(٥) أنشطه الشركة

- إستثمار (E.P.C.F) في مشاريع البناء التجاريّه، الإداريّه و السكنيه تضمّن شراء الأرض، أخذ رخصه الاعتماد، تصميم المرحلة ١ و ٢ و تصنيع بطريقه وحده إداره تصنيع الشركة:
- تصميم و هندسة مع تركيز على تهيئته و تحديث التكنولوجيا
- توفير المواد القياسية و تقنيه المناسبه و الحديثه
- تصنيع المشاريع مع تتمّع الأساليب الحديثه بطريقه إستعمال المقاولين الفرعيّه (المؤسسسه، هيكل، الطوب (brickwork)، الهكروباء، المنشآت، الجبس (plasterwork) ، الواجهه)
- شراكه في مشاريع البناء تحتوى التبرير الاقتصاديّ أن يوفّر مصادره بواسطه البنك «سينا» أم أشخاص أخرى و يعمل خدمات التصميم و التصنيع الهندسيّه أم إداره التخطيط بواسطه شركه التمنيّه «سينا» أم أن يكون أنواع أساليب الشراكه ميسورا من جهه التبرير الإقتصاديّه و النشاط الفنيّه.

- إعمال خدمات إدارة التخطيط (MC) على مشاريع البنك «سينا» و إن يكن قوه يتقبل خدمات إدارة التخطيط لمشاريع أخرى.

- تداول الأسهم من طريقه البورصه و أوراق ماليه

- خدمات فنيّه، هندسيّه، و بكالوريوس البناء لبنك «سينا»، مراقبه عاليه لإعاده فروع البنك تحتوى مراقبه الخطط و العقود و مراقبه على أداء العمل و نظر إلى مواضع مربوطه

٦) مقدمه مشاريع الشركه

الف) مشاريع الشركه المنجزه

مشاريع الإستثمار، إدارة التخطيط و إدارة العقود

- مشروع مجموعه تجاريه إداريه «سيناي تبريز» (إستثمار)

- مشروع مجموعه إداريه «سيناي بارسا» (إستثمار)

- مشروع مجموعه تجاريه إداريه «سيناي ساري» (إستثمار)

- مشروع مجموعه تجاريه سكنيه «سيناي رشت» (إستثمار)

- مشروع مجموعه سكنيه «قيطريه» (إستثمار)

- مشروع مجموعه تجاريه إداريه «وائين شهريار» (إدارة العقود)

- مشروع موقع مساعده معلومات إصفهان (إدارة التخطيط)

- مشروع مجموعه تجاريه إرم (إدارة التخطيط)

مشاريع المراقبه لفروع البنك «سينا»

- مشاريع المراقبه على إعاده، إحياء و تهيئه فروع البنك «سينا» واقعا في تهران و مدائن

ب) مشاريع الشركه تحت البناء

- مشاريع الإستثمار

- مشروع مجموعه سكنيه شهرزاد

- مشروع مجموعه تجاريه إداريه «سيناي آزادي»

- مشروع سكنيه «شاد آباد»

- مشاريع إداره العقود

- مشروع بناء الإشراف الإقليمي لمنطقه مازندران - ساري

٧) مواصفات مشاريع الشركة

الف) مشاريع الإستثمار

١) مواصفات مشروع مجموعه تجاريه إداريه «سيناى آزادى»

وضع	شارع آزادى، بين نواب و رودكى جنب قوه انتظاميه لوحه ٤٥
مسؤولية:	مسؤوليه التنميّه «سينا»: الإستثمار، إداره التخطيط و إداره التصنيع كميه إمتلاك التنميّه «سينا» ١٠٠٪
مستشاران التصميم و المراقبه:	الإستشاره و بحوث الجيوتقنيه و مراقبه عاليه على الإجراء: المهندسون المستشيرون «ماندرو» مراقبه الإستدامه: السيد المهندس احمديان جهاز الرعايه القانونيه: المهندسون المستشيرون «مهباد» تصميم الداخلى: شركه المصممين الداخليه تصميم الواجهه: المهندسون المستشيرون «أجند مدينه» إعاده التصميم بحسب الهندسه القيميه: المهندسان آوينى و شاه محمدى
مقاولين التصنيع:	بحوث المحله ١ و ٢ للتصميم و الخدمات إستشاريه: المهندسون المستشيرون «جهان بيوسته» مقاول إجراء الحفريات و التسمير: شركه «البوليمر ايرانيان» مقاول التصميم و إجراء الهيكل، شركه «زرين سوله»
مواصفات المشروع الهندسيه :	أرض : ٢٨٠٧ مترمربعاً بناء العام: ٣١٦٩٤ مترمربعاً بناء مفيد : ٩٩٦٨ مترمربعاً (٥٣٩٠مترمربعاً تجاريه و ٤٥٧٨مترمربعاً اداريه) عدّه الطوابق : ١٨ طبقه (٧طوابقا تحت الأرض، الطابق الأرضى، الطابق الأول إلى العاشر عدّه الوحدات: ٩١ وحده تجاريه، ٤٩ وحده إداريه و المطعم تحت الأرض السابع إلى الرابع (٢٩٦ وحده موقف سيارات و الخدمه و المرحاض و المنشآت)، تحت الأرض الثالث و الثانى (١١٩ وحده موقف السيارات و المنشآت)، تحت الأرض الأول (٢١ وحده تجاريه و الخدمه و المنشآت)، الطابق الأرضى (٢٤ وحده تجاريه و الخدمه، و المرحاض)، طابق أول (٢٢ وحده تجاريه و الخدمه و المرحاض) الطابق الثانى (٢٤ وحده تجاريه و الخدمه و المنشآت)، الطابق الثالث (وحده المطعم)، الطابق الرابع إلى العاشر (لكلهم ٧ وحده إداريه، ٤٩ وحده إدارياً مجموعاً.
مواصفات المشروع الوقت:	تاريخ بدايه المشروع: ٩٢/٤/١ توقعات تاريخ إنجاز المشروع: ٩٦/٦/٣١

٢) مواصفات مشروع المجموعه السكنيّه «شهرزاد»

وضع	تهران، شارع دكتر شريعتي، جاده شهرزاد، زقاق نارون، جنب لوحه ٢٣
مسئوليّه :	مسؤوليّه التنميّه «سينا»: الإستثمار، إداره التخطيط، و إداره التصنيع كميّه إمتلاك التنميّه «سينا»
مستشاران التصميم و المراقبه:	خدمات هندسيّه و التصميم: المهندسون المشاورن «بادياب» بحوث الجيوتقنيّه: شركه «آرين سازه آزما» تصنيع: مع إداره مركزيّ «تنميّه سينا»
مقاولات التصنيع :	مقاولات إجراء الحفريات و التسمير: شركه «ساروج بي (قاعده)»
مواصفات المشروع الهندسيّه:	سماكه الأرض : ٩٤٣/٥ مترمربعاً
	بناء العام : ٤٧٣٦ مترمربعاً
	بناء مفيد: ٢٨٨٣ مترمربعاً
	عدّه الوحدات: ٢٢ وحده سكنيّه [تحت الأرض ٣- (١٢) وحده موقف السيارات و المنشآت و الخزن)، تحت الأرض ٢- (٨) وحدات موقف السيارات و المنشآت و المخزن)، تحت الأرض ١- (٩) وحدات موقف السيارات و المخزن و الحراسه)، لطابق الأرضي (وحدتان سكنيّان و الردهه و الشرفه)، الطابق الأول إلى العاشر (لكلّهم ٢ وحده سكنيّه، ٢٢ وحده سكنيّا مجموعاً)
مواصفات المشروع الوقت :	تاريخ بدايه المشروع: ٩٣/٠٥/١٥ توقعات تاريخ اتمام المشروع: ٩٦/٠٣/٣١

٣) مواصفات مشروع المجمع الإداري «سينا بارسا»

وضع	تهران، شارع مطهری، مفترق مفتوح شمالي، شارع نقدي، لوحه ٢٥
مسئوليته :	مسؤولية التنمية «سينا»: الإستثمار، إداره التخطيط و التصنيع كمية إمتلاك التنمية «سينا» ١٠٠٪
مستشاران و التصميم المراقبه:	إستشاره التصميم: مهندس «گل اميني» تصميم البناء الداخلي: السيده المهندسه «قادر» تصميم الواجهه: السيده المنهندسه «أميني» إستعراض تصميم الهيكل: المهندس «شاه محمدي» تصنيع: مع إداره مركزيه لشركة التنمية «سينا»
مواصفات المشروع الهندسيه:	سماكه الأرض : ٤٢٥/٥ مترمربعاً بناء العام : ٢٢٢٢/١٥ مترمربعاً بناء مفيد: ١١٩٦/١٦ مترمربعاً عدّه الطوابق: ٩ طوابقا (٢ طوابق تحت الأرض، طابق الأرض - الطابق الأرضي و ٦ طوابقا عليها عدّه الطوابق: ١٢ وحده تحت الأرض ٢- (١٠ وحده موقف السيارات و الردهه)، الطابق الأرضي (٩ وحده موقف السيارات و المعلومات و الردهه)، الأول، الثاني، الثالث، الرابع، الخامس و السادس (لكلهم وحده) ٦ وحدات إداريه مجموعاً تاريخ بدايه المشروع : ٩١/٠٧/٠٣ تاريخ إتمام المشروع: اسفند ٩٢
مواصفات المشروع من جهه الزمن	

٤) مواصفات مشروع المجمع التجاري، الإداري «سينا تبريز»

وضع	شارع وليعصر، بوابه تهران، ثلاثة طرق وليعصر
مسئوليته :	مسئوليته التنميه «سينا»: الإستثمار، إداره التخطيط و التصنيع كميه إمتلاك التنميه «سينا» ١٠٠٪
مستشاران التصميم و المراقبه:	تصميم المرحله ١: شركه مهندسين الإستشاره «سارادسا» مصمم و مراقب: المهندسون المستشارون « ساختار سنج آذر» التصميم الداخلي: شركه المهندسين المستشارون «واو» مجري من طريق النظام الهندسيه
مواصفات المشروع الهندسيه:	سماكه الأرض : ١٥٠١ مترمربعاً بناء العام: ١٥٦٠٥ مترمربعاً بناء مفيد: ٨٩٣١ مترمربعاً (٧٢٠٦ مترمربعاً ادارياً و ١٧٢٥ مترمربعاً تجارياً) عدّه الطبقات: ١٥ طوابق (٣ وحدات تحت الأرض، طابق الأرضي و نصف طابق، طابق أول إلى عاشر عدّه الوحدات: ٢٣ وحده تجاريه و ٦٨ وحده تجاريه [تحت الأرض ٣- (٤٠ وحده موقف السيارات و منشآت) تحت الأرض ٢- (٣٠ وحده موقف السيارات و المنشآت) تحت الأرض ١- (٢٩ وحده موقف السيارات، الخدمات و المنشآت)، الطابق الأرضيه (البنك، المدخل و المعلومات، ١٢ وحده تجاريه و المنشآت) نصف طابق (شرفه البنك، المرحاض و حجره المؤن)، الطابق الأول (٩ وحدات تجاريه)، الطابق الثاني (٧ وحدات تجاريه) و شرفه، الطاق الثالث، الرابع، الخامس، السادس، السابع، الثامن، التاسع (لكلهم ٨ وحدات إداريه) و الطابق العاشر (٥ وحدات إداريه)]
مواصفات المشروع من جهه الزمن	تاريخ بدايه المشروع : ٨٩,٠٤,٠١ تاريخ إتمام المشروع : تموز ٩٢

(٥) مواصفات مشروع «قيطريه» السكنيه

وضع	قيطريه الجنوبي، شارع رحمانى، زقاق ميرافضل
مسئوليته :	مسئوليته التنميه «سينا»: الإستثمار كميه إمتلاك التنميه «سينا»: ١٠٠٪
مستشاران التصميم و المراقبه:	تصميم و تصنيغ: شركه التنميه «سينا»
مواصفات المشروع الهندسيه:	سماكه الأرض : ٨٠٣/٩٢ مترمربعاً بناء العام : ٢٧٣٤ مترمربعاً بناء مفيد: ١٩١٨ مترمربعاً عدّه الطوابق: ٩ طوابق (٢ وحدات تحت الأرض و ٧ طوابق عليها) عدّه الوحدات: ١٤ وحده [تحت الأرض ١- (مخزن، غرفه المحرك و مواقف السيارات)، تحت الأرض ٢- (مواقف السيارات، مخزن، الحراسه)، الطابق الأول، الثانى، الثالث، الرابع، الخامس، السادس و السابع (لأى طابق وحدتان سكنيتان)]
مواصفات المشروع من جهه الزمن	تاريخ بدايه المشروع : ١٦،٠١،٨٩ تاريخ اتمام المشروع : اربيهشت ٩١

٦) مواصفات مشروع المجمع «سيناى رشت» التجارى، السكنى

وضع	شارع أمام خمينى، بالقرب من الفندق برديس جنب طباعه «قيام»
مسئوليّه	مسئوليّه التنميّه «سينا» كميّه إمتلاك التنميّه «سينا»
مستشارون التصميم و المراقبه :	خطّه (الهيكل: المهندسون المستشيرون «بايادز» - هندسه معماريّه، الكهرباء و الميكانيك: التنميّه «سينا» المراقبه: التنميّه «سينا»
مقاول التصنيع :	شركه «جيلان زلال»
مواصفات المشروع الهندسيّه:	سماكه الأرض : ٣٦٦/٤٢ مترمربعاً بناء العام : ٢٦١٩ مترمربعاً بناء مفيد: ١٨٨٦ مترمربعاً (٣٥٤مترمربعاً تجارياً و ١٥٣٢مترمربعاً إدارياً) عدّه الطوابق: ١٠ وحدات (تحت الأرض ١-، الطابق الأرضى، نصف طابق و ٧ وحدات عليها عدّه الوحدات: ٩ وحدات [تحت الأرض ١- (غرفة المحرك و ١٠ وحدات موقف السيارات)، الطابق الأرضى (فرع البنك)، نصف طابق (شرفه البنك)، الطابق الأول و الثانى (لكلّهم وحده لإشراف بنك «سينا» فى منطقه «جيلان»، الطابق الثالث، الرابع، الخامس و السادس و السابع (لكلّهم وحده سكنيّه مع وضع إداريّه
مواصفات المشروع من جهه الزمن	تاريخ بدايه المشروع : ٨٨,٠١,٢٠ تاريخ التسليم الموقّت من طوابق المشروع: ٩٠/٧/٢٦ تاريخ التسليم الموقّت من طوابق الإداره الأول و الثانى : ٩٠/٨/٢١ تاريخ التسليم النهائى من طوابق الإداره الأول و الثانى : ٩٠/١٠/١٠ تاريخ التسليم النهائى من طوابق : ٩١/١١/٣٠

(٧) مواصفات مشروع المجمع «سيناي ساري» التجاري، الإداري

وضع	ساري، جاده آيت الله طالقاني، جنب شارع معلّم
مسئوليّه	مسئوليّه التنميّه «سينا» كميّه إمتلاك التنميّه «سينا»
مستشارون التصميم و المراقبه :	تصميم و مراقبه: شركه «مازند طرح»
مقاول التصنيع :	تصنيع: شرك «طان ساري»، جبس فرع البنك «سينا»، التنميّه «سينا»
مواصفات المشروع الهندسيّه:	سماكه الأرض : ٥٣٨مترمربعاً البناء العام : ٣٥٣٢ مترمربعاً بناء مفيد: ٢٢٥١مترمربعاً(٣٣٢مترمربعاً تجاريّاً،٧٥مترمربعاً المحلات التجاريّه، ٥٢٢مترمربعاً فرع البنك «سينا» و ١٣٢٢ مترمربعاً إداريّاً) عدّه الطوابق: ٩ طوابق (٢ طوابق تحت الأرض، الطابق الأرضي و نصف طابق و ٥ طوابق عليها) عدّه الوحدات: ١٨ وحده [تحت الأرض ٢- (غرفة المحرك و ١٤ وحده موقف السيارات) تحت الأرض ١- (مخزن، خزينه و ١٣ وحده موقف السيارات)، الطابق الأرضي و نصف طابق (فرع البنك)، ٢ وحدات المحلات تجاريّه و الشرفه، الطابق الأول (وحده تجاريّه)، الطابق الثاني (وحده إداريّه)، الطابق الثالث، الرابع، الخامس (٤ وحدات تضمّن ١٢ طابقاً في أيّ طابقه.
مواصفات المشروع من جهه الزمن	تاريخ بدايه المشروع : ٨٧/٠٦/٠٨ تاريخ تسليم موقت : ٨٩/٠٥/٢٧ و قبل التسليم النهائيّ : ٨٩/١١/٣٠ تسليم قطعيّ في تاريخ ٩٠/١٠/١٠

ساحة صناعه، جنب شارع سيمای إيران، مجمع إرم التجاريه	وضع
صاحب العمل: البنك «سينا»- شركة «مهستان» مسؤوليه التنميّه «سينا»: مدير المشروع	مسئوليّه
تصميم : مهندسون المستشيرون «سارادرسا» مراقبه : مهندسون مستشيرون «آتک»	مستشارون التصميم و المراقبه
التصميم الداخلي: شركة «ايزولار» (مستشير إيطاليا)	
شركه «مهستان»	مقاول التصنيع :
مماكه الأرض : ١٠٥٥٣ مترمربعاً باء العام : - اوليه : ٥٤٩٣٤ مترمربعاً - مصنوع : ٦٣٣١٥ مترمربعاً بناء مفيد: ١٦٢٩٩ مترمربعاً نسبته السماكه الفيده للمجموعه : ٧/٢٥٪ ١٢٦٢٨ مترمربعاً تجارياً، ٢٢٢٥ مترمربعاً مطعماً و مقهياً و ٨٩٩ مترمربعاً ثقافياً ٥٤٧ مترمربع آخرون) ده الطوابق: ١٤ طابقاً (٥ طوابق تحت الأرض و الطابق الأول إلى التاسع) عده الوحدات: ٢٩٥ وحده تجاريه و ٥ وحدات المطعم و المقعى [تحت الأرض ٥- (المنشآت، موقف السيارات و المخزن)، تحت الأرض ٤- (ثقافى، المنشآت و موقف السيارات)، تحت الأرض ٣- (المطبخ، الثقافى، المنشآت، موقف السيارات، مخزن و مراقبه)، تحت الأرض ١- (٤ وحدات تجاريه و وحده فرع البنك «سينا، غرفة لعب للأطفال، شرفه المدخل، المنشآت، موقف السيارات، void « فراغ » و إداره) الطابق الأول (٣٤ وحده تجاريه و وحده فرع البنك «سينا»، شرفه المدخل، المنشآت و void « فراغ»، الطابق الثانى (٧١ وحده تجاريه، المنشآت و void « فراغ»، الطابق الثالث (٦٣ وحده تجاريه، المنشآت و void « فراغ »)، الطابق الرابع (٥٩ وحده تجاريه، المنشآت و void « فراغ»، الطابق الخامس (٤٢ وحده تجاريه، المنشآت و « فراغ void « الفراغ»، الطابق السادس (٢٠ وحده تجاريه، المنشآت و « فراغ void»، الطابق السابع) وحده المطعم و المنشآت)، الطابق الثامن (وحده المطعم و المنشآت)، الطابق التاسع (وحده المطعم و المنشآت)	مواصفات المشروع الهندسيه:
ريخ بدايه الشمروع : ٨٧/٠٦/٠١ تاريخ اتمام المشروع : ٩٤	مواصفات المشروع من جهه الزمن

ب) مشاريع إدارة التخطيط

١) مواصفات مشروع مجموع إرم التجاريّه

ج) إدارة العقود

١) عمليّه الإنتهائيّه لمشروع وأئين شهريار التجاريّه، الإداريّه

وضع	شهريار، بلده وأئين، أمام العدل، أول الشارع إمام خميني
مسئوليّه :	مسئوليّه التنميّه «سينا»: إدارة العقود (عمليّه البناء و المنشآت الإنتهائيّه صاحب العمل: البنك «سينا»
مستشارون التصميم و المراقبه :	تصميم: المهندسون المستشارون «بادياب» تصميم المنشآت الكهربائيّه و الميكانيكيّه: مع إدارة شركة التنميّه «سينا» (مصمم الكهربائي و الميكانيكي: السيد المهندس محبوبى فر) تصنيع: شركة التنميّه «سينا»
مواصفات المشروع الهندسيّه:	سماكه الأرض: ٥٥٣٧ متر مربعاً بناء العام : ٢٥٦٢١ مترمربعاً (٢٥٤٣٧ مترمربعاً + ١٨٤ متر مربعاً تلّ)
	بناء مفيد: ١٣٥٠١ مترمربعاً (٤٨٣٣ متر مربعاً تجاريّاً، ٣٣٨١ مترمربعاً إداريّاً، ٢٠٧٨ مترمربعاً قاعاً و ٣٢٤٩ مترمربعاً دار الضيافة) عدّه موقف السيارات : ١٣٤ وحدها
	عدّه الطوابق : ١١ طابق (تحت الأرض (٣-، ٢-، ١-)، الطابق الأرضيّ ، الطابق الأول إلى السادس و نصف طابق)
	عدّه الوحدات: ١٦٨ وحده تجاريّه و ١٠٤ وحده إداريّه [الطابق ٢- و ٣- (موقف السيارات، المخزن و المشاعات) الطابق ١- (تجاريّ و موقف السيارات و مشاعات تجاريّه)، الطابق الأرضيّ (تجاريّ، موقف السيارات و مشاعات تجاريّه) الطابق الأول (تجاريّ و مشاعات تجاريّه)، الطابق الثاني و الثالث (إداريّ و مشاعات إداريّه)،

<p>الطابق الرابع و الخامس (دار الضيافه و مشاعات)، الطابق السادس (قاعه و مشاعات و نصف طابق القاعه)</p>	
<p>تاريخ بدايه المشروع : ٩٠/١٢/١٥</p>	<p>مواصفات المشروع</p>
<p>إنجاز المشروع: إنجاز الوحدات الإداريّه و التجاريّه: حزيران ٩٢</p> <p>- تسليم المشروع الموقت (البناء، المنشآت و التشجير): أيلول ٩٢ (زياره السيد الدكتور همتي)</p> <p>- تسليم و شراء و نصب التوصيلات الكهربائيه : أيلول ٩٢</p> <p>- تسليم و شراء و نصب التوصيلات الكهربائيه: آذار ٩١ و تسليم و شراء و نصب التوصيلات الغاز: أيار ٩٣</p>	<p>من جهه الزمن</p>

صور المشاريع



مجمع ارم التجاريه



مجمع قيطريه السكني



مجمع سينا ساري التجاري الإداري



مجمع شهرزاد السكني



مجمع سينا تبريز التجاريه الإداريه



مجمع سينا ازادي التجاري الإداري



مجمع سينا بارسا الإداريه



مجمع وانين شهريار التجاريه الإداريه



مجمع سينا رشت التجاري السكني

الشهادات و الموافقات:

تأسيس نظام إدارة الجودة بحسب معايير iso9000



(١) معاملات منتجات البناء بين الشركات

الف) شركة التنميّه «سينا»، البناء شهرزاد السكنيّه يحتوي وصف هندسيّه التاليّه التي يكون للبيع



تهران، شارع الدكتور شريعتي، جاده شهرزاد، زقاق نارون، جنب لوحه ٢٣	
مسوليّه التنميّه «سينا»: الإستثمار، إداره التخطيط و إداره التصنيع كميّه إمتلاك التنميّه «سينا»: ١٠٠٪	
خدمات هندسيّه و التصميم: المهندسون المستشارون «بادياب» بحوث الجيوتقنيّه: شركة «آرين سازه آزما» تصنيع: مع إداره التنميّه «سينا» المركزيّه	
سماكه الأرض : ٩٤٣/٥ مترمربعاً	
بناء العام : ٤٧٣٦ مترمربعاً	
بناء مفيد: ٢٨٨٣ مترمربعاً	
عدّه الطوابق: ١٤ طابق (٣ طوابق تحت الأرض، الطابق الأرضي و الطابق الأول إلى العاشر	
عدّه الوحدات: ٢٠ وحده (تحت الأرض ٣- (١٠ وحده موقف السيارات و المنشآت)، تحت الأرض ٢- (٨ وحدات موقف السيارات و المنشآت)، تحت الأرض ١- (٨ وحدات موقف السيارات و المخزن)، الطابق الأرضي (وحدتان سكنيتان و الردهه)، الطابق الأول إلى العاشر) لكلّهم وحدتان سكنيتان) ٢٢ وحده سكنيّه مجموعاً	
تاريخ تسليم الأرض : ٩١/٠٧/٠١	بدايه عمليّه الإجراء: ٩٣/٥/١٦
تاريخ إنجاز المشروع : ١٣٩٦/٠٢/٣١	

ب) لشركة التنميّة «سينا» مشروع آزادي تحت الإنشاء التي يكون للبيع مع المواصفات الفنيّة و الهندسيّة

التاليّة:



شارع آزادي، بين نواب و رودكي جنب قوه إنتظاميّه لوجه ٤٥
مسوليّه التنميّه «سينا»: الإستثمار، إداره التخطيط و إداره التصنيع كميّه إمتلاك التنميّه «سينا»: ١٠٠٪
الإستشاره و بحوث الجيو تقينيّه و مراقبه عاليّه على الإجراء: المهندسون المستشارون «ماندرو» مراقبه الإستدامه: السيد المهندس أحمديان جهاز المراقبه القانونيّه: المهندسون المستشارون «مهباد»
بحوث مرحله الأول و الثاني للتصميم و خدمات الإستشاريّه: المهندسون المستشارون «جهان پيوسته» مقاوإ إجراء الحفريات و التسمير: شركة «البوليمر ايرانيان» تصميم الداخليّ: شركة التصميم الداخليّ تصميم الواجهه: المهندسون المستشارون (آجند مدينه) إعاده التصميم بحسب هندسه القيمه: المهندسان آويني و شاه محمدي
الأرض : ٢٨٠٧ مترمربعاً
بناء العام : ٣١٦٦٨ مترمربعاً
بناء مفيد : ١٠٠٦٠ مترمربعاً (٤٠٧٩١مترمربعاً تجارياً ٦٥٦ متر مربعاً قاعة الاحتفالات و ٤٦١٣مترمربعاً إدارياً)
عدّه الطوابق : ١٨طابقاً (٧طوابق تحت الأرض، الطابق الأرضي و الطابق الأول إلى العاشر (
عدّه الوحدات: ٩٤ وحده تجاريّه، ٥٦ وحده إداريّه و وحده قاعه الإحتلافات تحت الأرض السابع إلى الرابع ٢٩١ وحده موقف السيارات و الخدمه و المرحاض و المنشآت)، تحت الأرض الثالث و الثاني (١٢٠ وحده موقف السيارات و المنشآت)، تحت الأرض الأول (٢٢ وحده تجاريّه و الخدمه و المرحاض و المنشآت)، الطابق الأرضي (٢٤ وحده تجاريّه و الخدمه و المرحاض)، الطابق الأول (٢٤ وحده تجاريّه و الخدمه و المرحاض)، الطابق الثاني (٢٤ وحده تجاريّه و الخدمه و المرحاض)، الطابق الرابع إلى العاشر (لكلهم ٨ وحدات إداريّه، ٥٦ وحده إداريّه مجموعاً
تاريخ بدايه المشروع : ٩٢/٤/٠١
تاريخ إنجاز المشروع : ١٣٩٦/٠٣/٣١

(۱۰) اِتِّصَالَ بِنَا

شركه التنيمة «سينا» وقع في تهران، شارع سيدجمال الدين اسدآبادي، شارع ابن سينا، شارع اِتِّحادِيَه (رقم ۹)، لوحه ۱۴.

هاتف: ۴-۳۹۶۰-۸۸۱۰

فاكس: ۸۸۵۵۷۵۹۵

www.Sinatosea.ir

Email : Info@sinatosea.ir